



Firma Energiezone GmbH Sanitär+Heizung | Katztal 40 | 5222 Munderfing

Datum: 15.04.2022

Bindefrist: 14.05.2022

An die Wohnungseigentümergeinschaft WEG  
Kreuzbrückweg 13  
5020 Salzburg

Kunden-Nr.: 11485

Angebots-Nr.: 2022078

Bei Rückfragen bitte angeben

Zeichen: AJ

UID.Nr.:

## Kostenvoranschlag

Sehr geehrte/r Wohnungseigentümergeinschaft WEG!

Vielen Dank für Ihre Anfrage! Es gelten ausschließlich unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (kurz AGB). Diese sind dem Angebot angehängt.

Position	Menge	ME	Leistung	Einzel-Preis €	Gesamt €
1			Heizungstausch bei der WEG Kreuzbrückweg 13 in Salzburg Der KV bezieht sich auch die Versorgung mit Wärme und WW für eine Stiege (11) Es wird davon ausgegangen, dass von der gesamten Wohneinheit (623m <sup>2</sup> ) nur 400m <sup>2</sup> beheizt werden. Bei einer spez. Heizleistung vom beigelegtem EA mit 36W/m <sup>2</sup> kommt man auf eine Heizleistung von 16kW inkl. WW Bereitung von im Schnitt 3 Personen je Wohnung, wenn davon ausgegangen wird, dass 5 Wohnungen umstellen sind das 15 Personen. Hierzu wird ein zusätzliche Leistung für die WW Bereitung von 250W/Person angenommen. 3,75kW Die Energieversorgung erfolgt über eine LWP. Die Wärmeverteilung erfolgt aus einem zentralen Pufferspeicher über Steigstränge zu den jeweiligen Wohnungen. In den Wohnungen werden Wohnungsübergabestationen mit WMZ installiert. Im Angebot sind keine Stemm- und Verputz- und Grabungsarbeiten enthalten!		
2			Entsorgung der Altanlage . Die bestehenden Anschlüsse werden von uns demontiert. Die elektr. Anschlussarbeiten sind nicht im Angebot enthalten - wird direkt mit Fa. Lugstein electrics abgewickelt.		
3			Demontage		
3.1	10	Pau	Fachgerechte Entsorgung Gasthermee und/oder Boileranlage je Stück	57,50	575,00
			Summe Demontage		575,00
4			Luft/Wasser Wärmepumpe (Splitbauweise) <a href="http://www.mieten-statt-kaufen.at">www.mieten-statt-kaufen.at</a> · <a href="http://www.energiezone.at">www.energiezone.at</a>		



Position	Menge	ME	Leistung	Einzel-Preis €	Gesamt €
4.1			Die Fundamentierung der Ausseneinheit erfolgt bauseits. Für die Kondensatentwässerung ist bauseits für eine entsprechende Entwässerung (Drainage, etc. ) zu sorgen.		
4.2	1	Stk	Die WP besteht aus folgenden Komponenten:  KNV GREENLINE SPLIT LWSE-V33 M2 Luft-Wasser Wärmepumpe Heizleistung bei A2/W35: 29,8 kW <b>Energieeffizienzklasse Produktlabel</b> <b>35°C/55 °C = A++/A++</b> Technische Daten nach EN14511 Wärmeleistung / COP bei A2/W35: 29,8 kW / 4,0 bei A-7/W35: 25,6 kW / 3,5 Kühlleistung bei A35/W23: 26,0 kW Schalleistungspegel Inneneinheit nach EN12102: 56 dB(A) Kältemittel: R407C / 12 kg <b>Abmessungen:</b> Wärmepumpen-Innenteil: Breite/Tiefe/Höhe/Gewicht: 550/600/1500 mm/206 kg -Außeneinheit doppelt 6R f. GL Split LWSE-F/V (anthrazit) für LWSE-V19/24/33, LWSE-F24 -Pufferspeicher 850 FM mit Flansch inkl. Hartschaumisolierung Zur hydraulischen Entkoppelung speziell für den Betrieb mit Wärmepumpen entwickelt. -Elektro-Einschraubheizkörper 9,00 kW	24.367,50	24.367,50
4.3	1	St	Regelungskomponentnen beinhalten: -Mischer-Zusatz f. GL LWSE-F/V u. DXE-F -Zusatzmodul IO 7 f. LWSE-F/V u. DXE-F -MECBus Kabel 0,5 lfm, 8pol, -Box für Zusatzmodul LWSE-F/V und DXE-F	1.128,75	1.128,75
4.4	2	St	Pufferspeicher PSM 1000l m.Muffe inkl.Isolierung samt Pufferverbindungsleitungen	993,75	1.987,50
4.5	1	St	Heizungsschutzfilter inkl. Magneteinsatz	495,00	495,00



Position	Menge	ME	Leistung	Einzel-Preis €	Gesamt €
4.6	4	St	Thermograf Wohnungsübergabestationen UP für WW und HK inkl. WMZ und Wasserzähler inkl. Anschluss auf den Bestand Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand techn. Daten maximale Leistungsdaten des Einspritzkreises: <ul style="list-style-type: none"><li>• Heizleistung: max. 15kW bei 10K Spreizung</li><li>• Heizungsvolumenstrom sekundär: 1290l/h</li><li>• Heizungsvolumenstrom primär: 420l/h</li><li>• Volumenstrom des Bypasses: 870l/h</li><li>• Restförderhöhe bei einer 6m Pumpe: 3m</li></ul> Zapfmenge: 17l/min bei: 10°C Kaltwasser-Eintritt 48°C Heizungswasser-Vorlauf 45°C Warmwasser-Austritt 27°C Heizungswasser-Rücklauf	2.387,50	9.550,00
4.7	1	St	Thermograf Wohnungsübergabestationen UP für WW und Fbhzg inkl. WMZ und Wasserzähler inkl. Anschluss auf den Bestand Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand techn. Daten maximale Leistungsdaten des Einspritzkreises: <ul style="list-style-type: none"><li>• Heizleistung: max. 15kW bei 10K Spreizung</li><li>• Heizungsvolumenstrom sekundär: 1290l/h</li><li>• Heizungsvolumenstrom primär: 420l/h</li><li>• Volumenstrom des Bypasses: 870l/h</li><li>• Restförderhöhe bei einer 6m Pumpe: 3m</li></ul> Zapfmenge: 17l/min bei: 10°C Kaltwasser-Eintritt 48°C Heizungswasser-Vorlauf 45°C Warmwasser-Austritt 27°C Heizungswasser-Rücklauf	2.712,50	2.712,50
4.8	25	lfm	Anbindeleitung-Set beinhaltet: -Elektrokabel für Greenline LWSE-F u. LWSE-V -Kupferrohr 16x1 mm ISOLIERT -2xKupferrohr 22x1 mm ISOLIERT	86,25	2.156,25
4.9	1	Pau	Inbetriebnahme LWSE-V 6-13 / F8-12	1.395,90	1.395,90
Summe Luft/Wasser Wärmepumpe (Splitbauweise)					43.793,40
5			Heizungstechnik		
5.1			Einhausung der Inneneinheit kann bei Bedarf gemacht werden, ist jedoch nicht Teil des Angebotes		
5.2	1	Pau	Heizungsarmaturen Absperr-, Sicherheits- und Anzeigearmaturen	498,75	498,75
5.3	1	St	Heizungskreislauf: 1x Umwälzpumpe samt Absperrung und Rückschlagventile	1.542,40	1.542,40



Position	Menge	ME	Leistung	Einzel-Preis €	Gesamt €
5.4	20	m	C-Stahl Rohr 42 x 1,2 mm Stange inkl. Form- und Verbindungsstücke inkl. Wärmedämmung	31,59	631,80
5.5	50	m	C-Stahl Rohr 35 x 1,5 mm Stange inkl. Form- und Verbindungsstücke inkl. Wärmedämmung 20mm	22,68	1.134,00
5.6	20	m	Verbundrohr 40 x 3.5mm inkl. Form- und Verbindungsstücke samt 20mm Dämmung im Schacht	31,18	623,60
5.7	20	m	Verbundrohr 32 x 3.2mm inkl. Form- und Verbindungsstücke samt 20mm Dämmung im Schacht	16,90	338,00
5.8	20	m	Verbundrohr 25 x 2,7mm inkl. Form- und Verbindungsstücke samt 20mm Dämmung im Schacht	6,19	123,80
5.9	1	St	Druckausdehnungs-Gefäß 200l 6 bar inkl. Servicekupplung	302,32	302,32
5.10	1	Pau	Heizungswasseraufbereitung 2000-3000l	649,99	649,99
5.11	1	Pau	Klein-, Dicht- und Befestigungsmaterial	1.000,00	1.000,00
5.12	1	Pau	Leerrohr für die Kälte- und Elektrozuleitung inkl RDS und Kernbohrung	776,25	776,25
<hr/>					
Summe Heizungstechnik					7.620,91
6			Dienstleistung: geschätzter Arbeitsaufwand, Abrechnung nach tatsächlich angefallenen Stunden laut Arbeitsscheinen		
6.1	1	Pau	Planung und Projektierung	1.050,00	1.050,00
6.2	180	Std.	Monteur	56,00	10.080,00
6.3	90	Std.	Lehrling 4. Lehrjahr	49,00	4.410,00
6.4	90	Std.	Lehrling 2. Lehrjahr	42,00	3.780,00
<hr/>					
Summe Dienstleistung: geschätzter Arbeitsaufwand, Abrechnung nach tatsächlich angefallenen Stunden laut Arbeitsscheinen					19.320,00
<hr/>					
Summe Netto				€	71.309,31
zuzgl. 20 % gesetzl. MwSt.				€	14.261,86
<b>Endbetrag</b>				€	<b>85.571,17</b>

In der Hoffnung, dass Ihnen unser Angebot zusagt, verbleiben wir mit freundlichen Grüßen

Unser Angebot ist 2 Monate gültig. Es bezieht sich ausschließlich auf die angeführten Produkte - bei Änderungen oder Ergänzungen bzw. Ausweitung Ihres geschätzten Auftrages ist dies zusätzlich zu verrechnen. Es wurde aufgrund der vom Auftraggeber bekannten Informationen bzw. aufgrund der vom Auftraggeber

[www.mieten-statt-kaufen.at](http://www.mieten-statt-kaufen.at) · [www.energiezone.at](http://www.energiezone.at)



getätigten Anfrage erstellt. Mangels Kenntnis der Gesamtplanung, wird keinerlei Haftung für eine Vollständigkeit des Angebotes bzw. der Lieferung und der Funktionsfähigkeit hinsichtlich Pumpengröße und Regelventile im Rahmen der vom Auftraggeber durchgeführten Installationen übernommen. Wir empfehlen ihnen bei Auftragserteilung die Schnittstellen zur Gesamtanlage rechtzeitig mit uns abzustimmen!

Das Angebot wurde unter der Voraussetzung erstellt, dass wir mit dem gesamten Umfang beauftragt werden: Bei Teilabnahme behalten wir uns eine Preisänderung vor!

Die Montagezeiten für die Installationen sowie das Rohmontagematerialien werden nach tatsächlichem Aufwand berechnet, die angegebenen Montagestunden sind ein Schätzwert! Im Angebot sind keine Stemm- und Verputzarbeiten sowie deren Entsorgung enthalten.

Für bestellte Retourwaren ist durch Manipulation unseres Vorlieferanten eine Manipulation in der Höhe von 25% des Warenwertes zu verrechnen. Beigestellte Waren können aufgrund von Gewährleistungs- und Haftungsgründen nicht montiert werden.

Die von uns gelieferte, montierte oder sonst übergebene Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung unser Eigentum. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Der Gerichtsstand ist Mattighofen!

Für eventuelle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir würden uns über Ihr Vertrauen freuen, und versichern Ihnen durch unsere langjährigen Erfahrungen eine gewissenhafte Abwicklung Ihres Bauvorhabens.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Sanitär-, Heizungs- und Lüftungstechniker.

Mit freundlichen Grüßen  
Energiezone GmbH